

支持申請編號 Y/SK-CWBN/3 而只作指示用途的擬議發展計劃的概括發展規範
**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Support of Application No. Y/SK-CWBN/3**

(a) 申請編號 Application no. :	Y/SK-CWBN/3		
(b) 申請地點位置／地址 Location/Address of application site :	西貢坑口永隆路丈量約份第 238 約地段第 50 號及第 53 號和毗連的政府土地 Lots 50 and 53 in D.D. 238 and Adjoining Government Land, Hang Hau Wing Lung Road, Sai Kung		
(c) 地盤面積 Site area :	約 2,580 about 2,580		平方米 m ²
(d) 圖則 Plan :	清水灣半島北分區計劃大綱核准圖編號 S/SK-CWBN/3 Approved Clear Water Bay Peninsula North Outline Zoning Plan No. S/SK-CWBN/3		
(e) 地帶 Zoning :	「自然保育區」 “Conservation Area” (“CA”)		
(f) 擬議修訂 Proposed Amendment(s) :	把「自然保育區」改劃為「住宅(丙類)4」地帶 Rezoning from “CA” to “Residential (Group C)4” (“R(C)4”)		
(g) 總樓面面積及／或地積比率 Total floor area and/or plot ratio :		平方米 m ²	地積比率 Plot ratio
	住用 Domestic :	1,290	0.5
	非住用 Non-domestic	—	不適用 N.A.
	- 辦公室 office :	—	
	- 酒店 hotel :	—	
	- 零售 retail :	—	
- 其他(請說明) others (please specify) :	—		
(h) 幢數 No. of block :	住用 Domestic :	6	
	非住用 Non-domestic :	—	
(i) 層數／建築物高度 No. of storeys/building height :	住用 Domestic :	2 層 storey(s)	6.1 米 m
		— 米(主水平基準以上) mPD	
	非住用 Non-domestic :	1 層 storey(s)	2.6 米 m
		— 米(主水平基準以上) mPD	
(j) 單位／酒店客房數目 No. of units/hotel guestrooms :	—		
(k) 休憩用地 Open Space :	私人 Private :	—	平方米 m ²
	公眾 Public :	—	平方米 m ²
(l) 停車位及上落客貨車位數目 No. of parking spaces and loading/unloading spaces :	私家車車位 car parking spaces :	14	
	貨車車位 lorry parking spaces :	—	
	旅遊車車位 coach parking spaces :	—	
	電單車車位 motorcycle parking spaces :	—	
	上落客貨車位 loading/unloading spaces :	—	

* 這項由申請人提供而只作指示用途的擬議發展計劃，只顯示在圖則作出所申請的修訂後，預算在申請地點進行的發展。即使城市規劃委員會(下稱「委員會」)最後完全或局部接納有關修訂圖則申請，這項擬議發展計劃亦只應用作參考，而不應視為申請人所實施的確實發展計劃。

This is an indicative scheme provided by the applicant to show the intended development of the site upon amendment of the plan

under application. The indicative scheme should be of reference only and should not be taken as the specific development scheme to be implemented by the applicant even the Town Planning Board (the Board) eventually accepts the subject application for amendment of the plan in whole or in part.

- * 有關資料是為方便市民大眾參考而提供。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.